

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 19 DE  
MAYO DE 2011**

=====

**TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.**

**A)** Expediente 1280/2008-0701, conceder licencia de obras a LAVANDERÍA HOSTELERA, S.A., para construcción de 4 naves industriales sin uso específico en Polígono "La Estrella", parcela 35.

**B)** Expediente 435/2011-0701, conceder licencia de obras a L O T, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en solar sito en C/ La Noria, 31 de Altorreal.

**C)** Expediente 445/2011-0701, conceder licencia de obras a A B A T, para construcción de vivienda unifamiliar, garaje y trastero en C/ Sorolla, 61.

**D)** Expediente 532/2011-0701, conceder licencia de obras a P V R, para construcción de piscina en C/ Costa del Azahar, nº 13-Pbj. de la urbanización "La Alcayna".

**E)** Expediente 543/2011-0701, conceder licencia de obras a CROWN EMBALAJES ESPAÑA, S.L., para sustitución de cubierta de fibrocemento de nave industrial sita en Avda. Valencia.

**F)** Expediente 638/2011-0701, conceder licencia de obras a J A V G, para legalización de lavadero en vivienda unifamiliar aislada sita en C/ Los Cedros, nº 14, de la urbanización "El Chorrico".

**H)** Expediente 486/2011-0701, conceder licencia de obras a F D L, para legalización de ampliación de vivienda en C/ del Aguacate, 29, El Chorrico.

**I)** Expediente 1135/2010-0709, obras sin licencia realizadas por M I E V consistentes en anexo-trastero de 12 m2 en C/ Pintor Rafael Tejeo, 31 de la Urbanización Tierra Cálida. Imponer una sanción urbanística por importe de 2.048,56€.

**J)** Expediente 1137/2010-0709, obras sin licencia realizadas por A J C M consistentes en anexo de 6 m2 en C/ Sierra Nevada, 33 de La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.024,28€.

**G)** Expediente 656/2011-0701, conceder licencia de obras a S E B, para construcción de piscina privada en C/ Villas del Alto, nº 15- Pbj., de la urbanización "Altoreal".

**K)** Expediente 382/2009-0704, a instancia de C L C, solicitando licencia de segregación en C/ San Juan de Dios, de Torrealta. Declarar la caducidad del expediente.

**L)** Expediente 1589/2010-0704, a instancia de R H S, solicitando licencia de segregación en CL 65-5K, de El Fenazar. Declarar la caducidad del expediente.

**M)** Expediente 1913/2010-0704, a instancia de C G C, solicitando licencia de segregación en Polígono La Serreta, Cañada de Morcillo. Declarar la caducidad del expediente.

**N)** Expediente 6/2011-0704, a instancia de M R A, solicitando licencia de segregación en C/ Consolación esquina a C/ San Ignacio. Declarar la caducidad del expediente.

**O)** Expediente 442/2011-0704, a instancia de F C R, solicitando licencia de segregación en Avda. de Madrid (El Romeral 2). Aceptar el desistimiento a la solicitud de licencia de segregación y declarar concluso el procedimiento del expediente.

**P)** Expediente 2326/2006-0722, a instancia de la Junta de Compensación UAR-LL1, referido a reparcelación en dicho sector. Subsanan el error material padecido en el proyecto de reparcelación de la UAR – LL1, en el sentido de que ambas fincas queden incluidas en la reparcelación, aportándose al procedimiento 153,16 m2. de la finca registral 50.677 y 57,65 m2. de la finca 53.634. Como consecuencia de lo anterior, la finca de resultado se adjudica en proindiviso a M J M F, en un 27,35% y un 72,65% a L J M F, en cuanto a la nuda propiedad.

**Q)** Expediente 656/2010-0722, a instancia de la Junta de Compensación del Sector UAR-F3. Desestimar el escrito de alegaciones formulado por M G I al haberse descontado la superficie de su propiedad edificada en la parcela adjudicada, donde se encuentra la misma. Aprobar, con carácter definitivo, el Proyecto de Reparcelación de la UAR-F3.

**R)** Expediente 152/2011-0722, a instancia de la Junta de Compensación Sector ZR1-M2. Aprobar, con carácter inicial, el Proyecto de Reparcelación del Sector ZR1-M2.

**S)** Expediente 63/2011-0720, a instancia de la Junta de Compensación del Sector ZR1-M2. Aprobar, con carácter inicial, el Proyecto de Urbanización del Sector ZR1- M2, (Cañada de Las Eras II).

#### **CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCION.**

**A)** Expediente 20/2011-4626, a instancia de GRUPO P.R.A., S.A., solicitando la suspensión de la liquidación de la tasa de expedición de documentos administrativos por licencia de obras. Desestimar la solicitud de suspensión de la liquidación impugnada.

**G)** Aprobar la certificación núm. 1 y última de las obras de "Bacheo y desbroce en diferentes puntos de la zona sur del término municipal de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A., por importe de 61.000,01€.

**B)** Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de "Ejecución de muro de contención y apertura de vial en C/ Sevilla del casco urbano de Molina de Segura (Murcia)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L., por importe de 18.686,35€.

**C)** Aprobar la certificación núm. 8-Liquidación de las obras de "Separata de proyecto básico y ejecución de Centro de Visitantes de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES VILLEGAS, S.L., por importe de 28.912,12€.

**D)** Aprobar la certificación núm. 6 de las obras de "Construcción de cubierta sobre pista polideportiva y rehabilitación de aseos y vestuarios en el Colegio El Romeral". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES VILLEGAS, S.L., por importe de 40.969,19€.

**E)** Aprobar la certificación núm. 7 de las obras de "Separata de proyecto básico y ejecución de Centro de Visitantes. Molina de Segura (Murcia)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES VILLEGAS, S.L., por importe de 0,00€.

**F)** Aprobar las relaciones de facturas:

-Nº de relación 201100001221, que comienza con BANCO SANTANDER, S.A., por importe de 2.474,67€ y finaliza con TORRE ALTA, S.L., por importe de 842,40€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 52.940,22€.

-Nº de relación 201100001284, que comienza con M M C, por importe de 360,00€ y finaliza con M M R, por importe de 300,00€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 1.760,00€.

-Nº de relación 201100001285, que comienza con ÁREA DE SERVICIO DE MOLINA DE SEGURA, S.L., por importe de 32,26€ y finaliza con V M I, por importe de 141,60€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 6.314,57€.

-Nº de relación 201100001366, que comienza con TECFHNO Z&P, S.L., por importe de 1.670,00€ y finaliza con CENTRO TECNOLÓGICO NACIONAL DE LA CONSERVA, por importe de 1.299,99€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 31.525,14€.

### QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

**A)** Expediente 19/2011-1030-14, obras de "Ampliación y pavimentación de la C/ Calvario y acondicionamiento del jardín junto a escuelas de la pedanía de La Ribera de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Adjudicar el contrato de obras a la mercantil TALLERES Y CONDUCCIONES JUANITO, S.L., en la cantidad total de 87.845,19 euros. Nombrar Directores de la Obra y Coordinadores de Seguridad y Salud.

**B)** Expediente 22/2011-1030-14, obras de "Acondicionamiento de viales y alumbrado en La Hoya de El Fenazar de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Adjudicar el contrato de obras a JOSÉ FRANCISCO PÉREZ BAEZA, en la cantidad total de 58.425,38 euros. Nombrar Directores de la Obra y Coordinadores de Seguridad y Salud.

**C)** Expediente 62/2010-1006, "Arrendamiento de local ubicado en las piscinas del Ayuntamiento de Molina de Segura, con destino a Bar-Cafetería". Aprobar prórroga del contrato para los años 2012-2013 comprendida desde la segunda quincena de junio y los meses de julio y agosto adjudicado a D. GREGORIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ. Aprobar un canon anual por importe de 1.250 euros más IVA.

**D)** Expediente 23/2011-1030-02, "Concilia Educa 2011 del Ayuntamiento de Molina de Segura (Murcia)". Adjudicar el contrato a la mercantil LA NORIA DE MOLINA INTERVENCIÓN SOCIAL, S.L., en la cantidad total de 53.455,68 euros.

**E)** Expediente 24/2011-1030-02, servicio "Comidas a domicilio como catering social año 2011 del Ayuntamiento de Molina de Segura". Adjudicar el servicio a la mercantil NUEVA COCINA MEDITERRÁNEA 2002, S.L., en la cantidad total de 21.344 euros.

**F)** Expediente 28/2011-1034-01, obras del Centro de "Restauración de restos de la muralla medieval de Molina de Segura en el solar de la antigua fábrica de conservas Maximino Moreno". Adjudicar el contrato de obras a la mercantil CONSTRUCCIONES VILLEGAS, S.L., en la cantidad total de 144.939,24 euros. Nombrar Directores de la Obra y Coordinador de Seguridad y Salud. Nombrar Supervisor Municipal.

**G)** Expediente 35/2009-1030-29, servicios de diseño, suministro e instalación para el Centro de Interpretación de la Muralla Árabe de Molina de Segura (Murcia). Aprobar el proyecto modificado.

**H)** Devolver las fianzas depositadas, de conformidad con el siguiente resumen:

| Nº EXPTE. | ADJUDICATARIO | CONCEPTO | FIANZA | IMPORTE |
|-----------|---------------|----------|--------|---------|
|-----------|---------------|----------|--------|---------|

|                  |                                        |                                                                                                                                                                     |      |            |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 52/2007-1020     | EMURTEL, S.A.                          | Asistencia técnica al mantenimiento informático del Ayuntamiento y salas de libre acceso en Molina de Segura.                                                       | Aval | 3.932 €    |
| 101/2008-1030-07 | SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A. | Obras de soterramiento de contenedores en mejora estética del Centro Comercial Abierto en C/ Mayor, del casco urbano de Molina de Segura. Urbanismo Comercial 2008. | Aval | 5.855,40 € |

**I) Aprobar los Planes de Seguridad y Salud de las obras que a continuación se relacionan:**

| <b>Nº EXPTE.</b> | <b>COORDINADOR DE SEGURIDAD</b> | <b>EMPRESA ADJUDICATARIA</b>                    | <b>OBRA</b>                                                                                                                    |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 67/2010          | D. José Luis Largo Hernández    | AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA-ESCUELA TALLER | Centro de Visitantes.                                                                                                          |
| 3/2011           | D. José Teodoro López Arnaldos  | AYLLONZA, S.L.                                  | Ejecución subsidiaria de las obras de reparaciones de las deficiencias existentes en El Chorríco Fase IV, de Molina de Segura. |
| 28/2011          | D. José Cano Martínez           | CONSTRUCCIONES VILLEGAS, S.L.                   | Restauración de los restos de La Muralla Medieval de Molina de Segura (Murcia).                                                |

**J) Expediente 67/2010-1030-17, obras de “Centro de Recepción de Visitantes”. Dar de Baja a D. Rubén Caballero Piernas, como Coordinador de Seguridad y Salud de la obra y consecuentemente a la cantidad de 890,61 € más IVA, a que asciende este trabajo. Nombrar a D. José Luis Largo Hernández coordinador de Seguridad y Salud, de la obra.**

**K) Expediente núm. 42/2011-1023, Aprobar el “Modificado del proyecto de construcción de Pabellón Infantil en el C.P. Ntra. Sra. de los Remedios en la pedanía de Torrealta de Molina de Segura, expte. 11/2009”. Adjudicar a la U.T.E. MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L.U., ESTRUCTURAS METÁLICAS CARRIÓN Y CANO, S.L., Y CONSTRUCCIONES PEDRO DÍAZ, S.L., por importe de 876.029,15€.**

#### **SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.**

**A) Escrito del Juzgado de lo Contencioso Administrativo, nº 1 de Murcia, procedimiento abreviado 25/2011, seguido a instancia de P J B V, contra el Ayuntamiento de Molina de Segura, sobre tributos/revisión de liquidación definitiva. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.**

**B) Escrito del Juzgado de lo Contencioso Administrativo, nº 7 de Murcia, procedimiento ordinario 233/2011, seguido a instancia de Ventorrillero Hermanos José y Blas, contra el Ayuntamiento de Molina de Segura, sobre responsabilidad patrimonial. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.**

**C)** Escrito del Juzgado de lo Contencioso Administrativo, nº 8 de Murcia, procedimiento ordinario 297/2011, seguido a instancia de M J M L, contra el Ayuntamiento de Molina de Segura, sobre sanción y restitución de legalidad urbanística. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

**D)** Escrito del Juzgado de lo Contencioso Administrativo, nº 4 de Murcia, procedimiento ordinario 170/2011, seguido a instancia de MARTINSA FADESA, S.A., contra el Ayuntamiento de Molina de Segura, sobre contratación administrativa ejecución de obras para subsanación de reparos. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

**E)** Sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Murcia de fecha 11 de mayo de 2011, dictada en el procedimiento abreviado 27/2010, por la que se desestima el recurso contencioso-administrativo, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Molina de Segura de fecha 20 de octubre de 2009, por el que se acordaba desestimar la petición formulada por D Pedro Artes, S. L. U., en el expediente de reclamación patrimonial 46/2009-3601. Tomar conocimiento de la Sentencia.

**F)** Auto de fecha 14 de diciembre de 2010 y autos de fecha 25 de febrero y 5 de abril de 2011, rectificando el anterior dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Murcia en la pieza separada de suspensión de los autos de Procedimiento Ordinario 609/2010 (seguidos a instancia de I G V en relación a liquidación del Impuesto sobre Incremento de los Terrenos de Naturaleza Urbana por importe de 185.424,57 euros respecto a la finca catastral nº 30027A01100045) acordando la suspensión del acto administrativo recurrido condicionada a la prestación de aval por importe total de la liquidación objeto de impugnación en el plazo de 20 días. Tomar conocimiento del Auto.

**G)** Sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 8 de Murcia dictada en el procedimiento abreviado 585/2010, por la que se desestima el recurso contencioso-administrativo, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Molina de Segura de fecha 27 de mayo de 2010, por el que se acordaba desestimar la petición formulada por M V E en expediente de reclamación patrimonial 13/2010-3601. Tomar conocimiento de la Sentencia.

#### **SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS, PEDANÍAS, URBANIZACIONES Y TRANSPORTES.**

**A)** Expediente 128/2010-5910, obras de "Ejecución de cubierta sobre Pista Polideportiva y adoquinado de Patio en Colegio Consolación de Molina de Segura". Quedar enterados de la recepción de las obras, adjudicadas a la mercantil Estructuras Metálicas Juan Pérez e Hijos, S.L., con efectos desde el 01 de marzo de 2.011.

**B)** Expediente 51/2010-5910, modificación del "Proyecto de Reparcelación del PEI-M1 (antiguo PERI 7) de Molina de Segura" Reconocer la existencia de la transmisión de la finca F-29 del proyecto de reparcelación del PEI-M1, Polígono Industrial La Polvorista (finca registral 46.040), pasando a ser copropietarios de la misma, F L A, y M D R R, respecto del 75% del pleno dominio

*con carácter ganancial y, Biosem Europa, S.L, respecto del 25% del pleno dominio. Modificar el Proyecto y la cuenta de liquidación provisional.*

**C)** Expediente 40/2011-5910, Proyecto de Reparcelación del Ámbito ZEP-ER1 "El Romeral". Aprobar inicialmente el proyecto.

**D)** Expediente 50/2011-5910, Proyecto de Reparcelación del Ámbito ZEP-M1 "Casa Ros". Aprobar inicialmente el Proyecto.

### **NOVENO - PROPUESTAS**

**A)** Propuesta contenida en el expediente 18/2011-0806 de la Concejalía de Empleo y Desarrollo. Aprobar el proyecto formativo en las especialidades albañilería, carpintería de madera, fontanería y electricidad, y carpintería metálica, para 40 jóvenes menores de 25 años de edad. Solicitar una subvención por importe de 1.124.515,20 € al Servicio de Empleo y Formación para el desarrollo de la misma.

**B)** Propuesta contenida en el expediente 12/2011-1305 de la Concejalía de Cultura. Aprobar el gasto de 4.952 € en concepto de parte proporcional correspondiente a 2011 que debe abonar el Ayuntamiento de Molina de Segura conforme al Convenio de Colaboración con la Fundación Casa de Medina Sidonia sobre Digitalización de los Fondos de la Casa Vélez.

**C)** Propuesta contenida en el expediente 26/2011-3603 de la Concejalía de Patrimonio, Ceder temporalmente a Cruz Roja de Molina de Segura el vehículo furgón oficina Volkswagen, matrícula 4129-DZG, por plazo de un mes, para ayudar a paliar los efectos del terremoto ocurrido el 11 de mayo de 2011 en Lorca.

*Molina de Segura a, 9 de junio de 2011.  
La Secretaria General del Ayuntamiento.*

*M<sup>a</sup> Dolores Martín-Gil García.*